



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



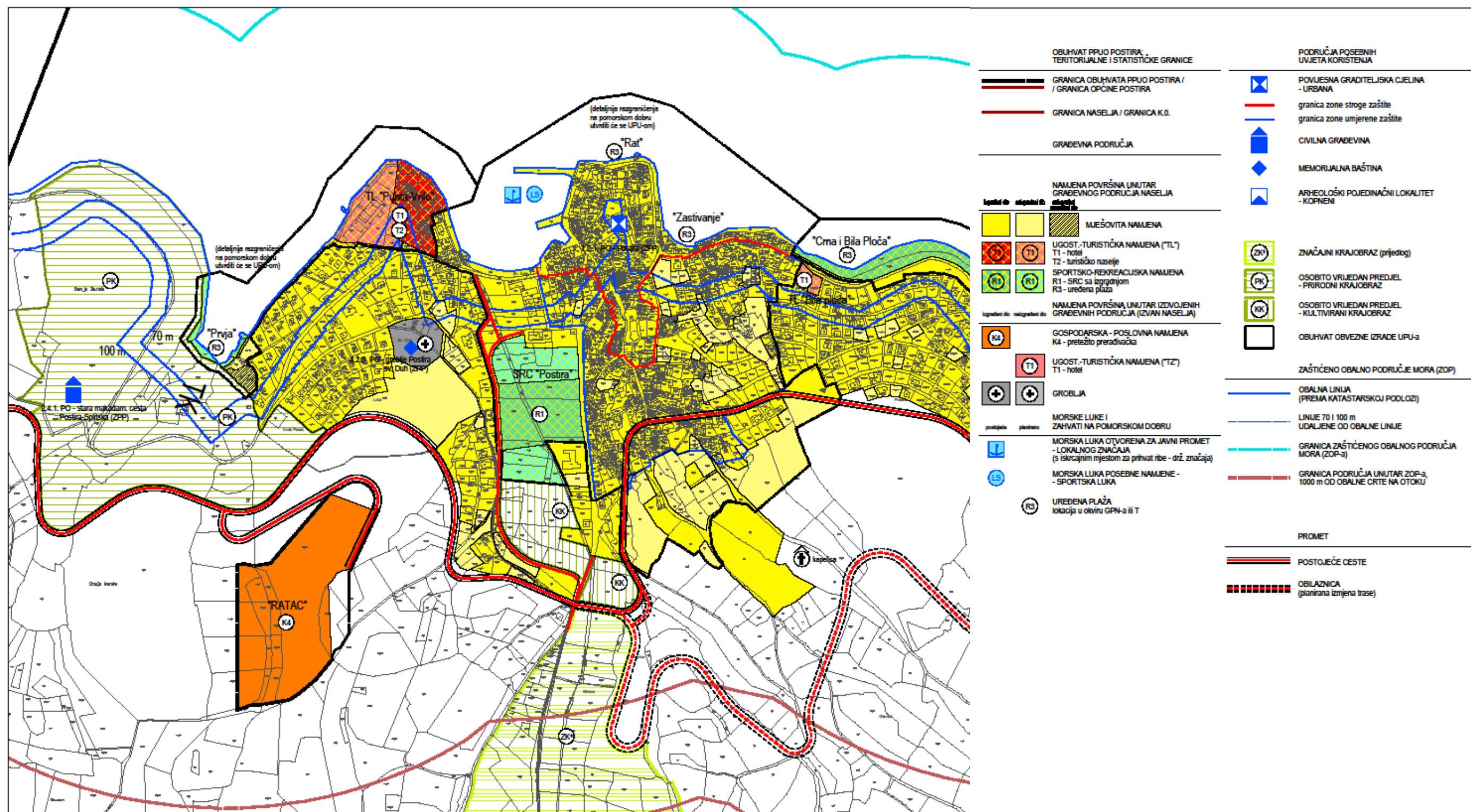
**OPĆINA POSTIRA**

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

---

- **Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Postira** ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 04/08 i 2/16)



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POSTIRA  
4. GRADJEVNA PODRUČJA – 4.B. Građevno područje naselja Postira



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



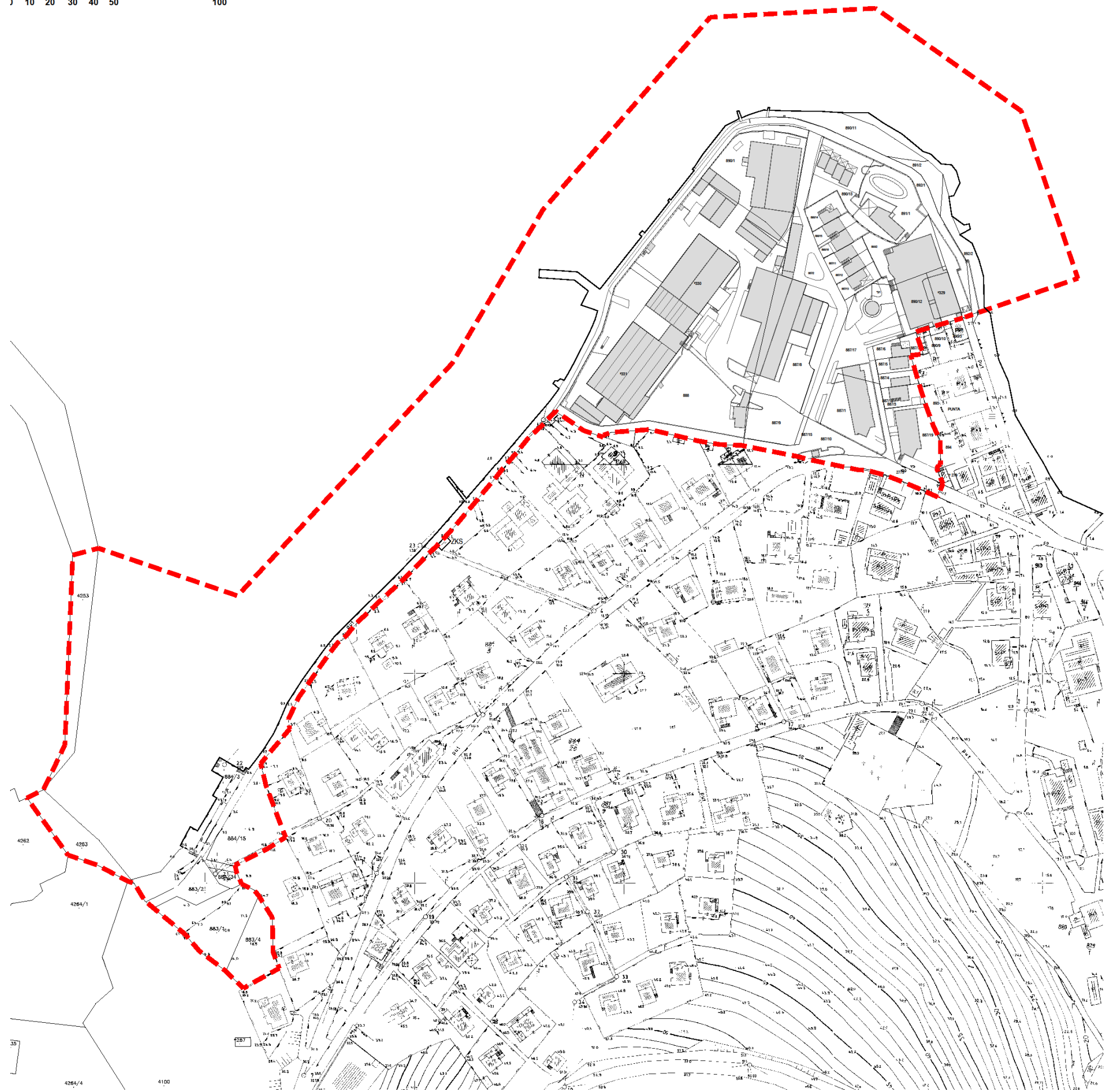
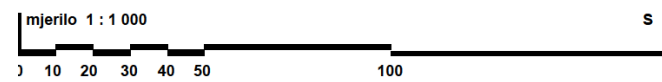
**OPĆINA POSTIRA**

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

---

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**



Topografsko-katastarska podloga obuhvata UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**OPĆINA POSTIRA**

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

---

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**





## **Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- 
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**OPĆINA POSTIRA**

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

---

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)**
  - HAKOM (klasa: 350-05/16-01/330, urbroj: 376-10/SV-16-2(HP) od 7.9.2016.)
  - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode (klasa: 612-07/16-57/279, urbroj: 517-07-2-2-16-2 od 8.9.2016.)
  - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova (klasa: 350-02/16-01/0000490, urbroj: 374-24-1-16-4 od 28.9.2016.)
  - MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu (klasa: 6128/13-10/0032, urbroj: 532-04-02-15/3-16-4)
  - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split (klasa: 350-02/16-01/54, urbroj: 543-15-01-16-2 od 7.9.2016.)

KLASA: 350-05/16-01/330  
URBROJ: 376-10/SV-16-2 (IIP)  
Zagreb, 7. rujna 2016.

Primljeno: 13. 09. 2016.		
Klasifikacijski znak		Org. jed.
022-03/16-01/321		
Hrvatski broj		Pril. Pril.
2104/05-03/1-16-01		

Republika Hrvatska  
Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Postira  
Polježice 2  
21410 Postira

**Predmet: Općina Postira**  
**UPU POSTIRA ZAPAD: PRVJA PUNTA - VRILO**  
**zahtjevi smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-03/16-01/321, URBROJ: 2104/05-03/1-16-01 od 2. rujna 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te



- obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
  - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
  - **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
  - Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULACIJSKA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
 ZA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
 Roberta Frangeša Vilhanovića 9  
 6 Z A G R **mr. sc. Mario Weber**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/16-57/279**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**  
**Zagreb, 8. rujna 2016.**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 20.05.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed
07-516-1321	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2104/07-2016	

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POSTIRA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Polježice 2**  
**21410 Postira**

**PREDMET: UPU Postira - zapad: Prvja - Punta - Vrilo, Općina Postira**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša KLASA: 022-03/16-01/321, URBROJ: 2104/05-03/1-16-01 od 2.9.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja - Punta - Vrilo na području Općine Postira u Splitsko - dalmatinskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja - Punta - Vrilo (KLASA: 021-05/16-01/19, URBROJ: 2104/05-01-16-01 od 29. kolovoza 2016.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

**uvjete zaštite prirode**

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina i popratnih sadržaja planirati što dalje od obale,
- trase infrastrukturnih koridora planirati na način da ne ugrožavaju opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) te u cilju njihove zaštite ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021/30 94 00  
Telefax: 021/30 94 91

KLASA: 350-02/16-01/0000490  
URBROJ: 374-24-1-16-4  
Split, 28. rujna 2016.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 4.10.2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
022-03/16-01/321		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2104/05-03/1-16-01		

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA POSTIRA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Polježice 2  
21410 Postira

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Postira – Zapad: Prvja – Punta – Vrilo  
- podaci,...**

Na vaš zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Postira – Zapad: Prvja – Punta – Vrilo (Klasa: 022-03/16-01/321, Urbroj: 2104/05-03/1-16-01) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava). Podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno je ishoditi od nadležnog javnog isporučitelja usluge javne vodoopskrbe (Vodovod Brač d.o.o.)

### ZAŠTITA VODA

Pri izradi predmetnog plana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije kao i važeće prostorno-planske dokumentacije Općine, na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Općine te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja rješenja odvodnje, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

S poštovanjem,

Direktor:

Tihomir Galić, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1

2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
21000 Split, Porinova 2

Klasa: 0208/13-10/0032

Urbroj: 532 04 0215/3-16-4

Split, 14. listopada 2016.

✓ Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Postira  
Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2, 21410 Postira

**PREDMET: Prethodni zahtjevi za izradu:**

1. Izmjena i dopuna UPU-a Općine Postira,
2. UPU-a Postira-Zapad: Prvja-Punta-Vrilo,  
očitovanje

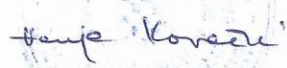
Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Općine Postira na internetskim stranicama Općine Postira, kojeg je izradio Arhitektonski fakultet u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu u rujnu 2016. očitujemo se kako slijedi.

Utvrđeno je da su Odredbe za provođenje plana, 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina u skladu sa konzervatorskim smjernicama. Navedene su zaštićene cjeline, kulturna dobra i arheološki lokaliteti kao i evidentirani spomenici te oni koji su zaštićeni prostorno planskom dokumentacijom. Potrebno je na mjestima citiranja Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nadopuniti najnovije promjene istog Zakona nakon usklađenja sa aktima Europske unije od 30.12.2014. te citirati pročišćeni tekst Zakona donesen u Narodnim novinama br. 152/14.

Na prostoru UPU-a Postira-Zapad: Prvja-Punta-Vrilo nema registriranih kulturnih dobara pa treba unijeti „sukladno članku 45. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla, i u podmorju nađe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel“.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

  
Dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

KLASA: 350-02/16-01/54  
URBROJ: 543-15-01-16-2  
Split, 07. rujna 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 12.09.2016.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
022-03/16-01/321		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2104/05-03/1-16-01		

OPĆINA POSTIRA  
Jedinstveni upravni odjel  
Polježice 2, 21410 Postira

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Postira – Zapad: Prvja – Punta - Vrilo  
-zahtjevi, dostavljaju se,-

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 022-03/16-01/321, URBROJ: 2104/05-03/1-16-01  
od 02. rujna 2016.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) dostavljamo Vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Postira – Zapad: Prvja – Punta – Vrilo.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera civilne zaštite u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
2. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14)

Odredbom članka 6. stavka 3. citiranog Pravilnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14)
7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13)
8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).



Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te odredbom članka 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prije upućivanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade ovom Područnom uredu dostavlja pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja dostavljenih zahtjeva, mišljenja i sl.

Nositelj izrade prostornog plana radi pribavljanja suglasnosti dužan je plan za koji se treba izdati suglasnost dostaviti ovom Područnom uredu u elektroničkom obliku u pdf ili doc(x) formatu.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**Srđan Kušćević**

**DOSTAVITI:**

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**OPĆINA POSTIRA**

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

---

**Izvješće o javnoj raspravi**





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 022-05/16-01/59  
URBROJ: 2104/05-02-16-01  
Postira, 19. prosinca 2016. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Postira i voditelj izrade Tomislav Dolečki dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača plana CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO**

Općinsko vijeće je na 26. sjednici održanoj 29. kolovoza 2016. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (klasa: 021-05/16-01/19, urbroj: 2104/05-01-16-01) - objava: "Službeni glasnik Općine Postira" broj 5/16 od 30.8.2016. godine.

Sukladno odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju načelnik Općine Postira je svojim Zaključkom (klasa: 022-05/16-01/51, urbroj: 2104/05-02-16-01 od 3.11.2016. godine) utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Postira da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo proveden je u razdoblju od 14.11. do 14.12.2016. godine, a 17.11.2016. godine održano je javno izlaganje.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima:

- HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Odjel za preventivne i planske poslove, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar;

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- LČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HRVATSKA POŠTA dd, Središte pošta Split, Hercegovačka 1, 21000 Split
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- JP VODOVOD BRAČ, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;
- Michielli Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Praženica.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu mogli su se dostaviti do 14.12.2016. godine na adresu nositelje izrade, odnosno upisati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javnog uvida.

Na javnom izlaganju prisutnima je prezentiran Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo. Popis prisutnih na javnom izlaganju je sastavni dio Izvješća.

U knjigu primjedbi, koja je tijekom javnog uvida bila izložena u Općini Postira nije bilo upisa.

U propisanom roku na adresu nositelja izrade zaprimljeno je pismenim putem 9 (devet) primjedbi od javnopravnih tijela i građana. Odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi sastavni su dio Izvješća.

Od ukupno 5 podnositelja zaprimljeno je sveukupno 9 (devet) primjedbi, od kojih:

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| - prihvaća se             | - 0 primjedbi (0%)            |
| - djelomično se prihvaća: | - 1 (jedna) primjedba (11,1%) |
| - ne prihvaća se          | - 5 (pet) primjedbe (55,5%)   |
| - nema primjedbi na plan  | - 3 (tri) primjedbe (33,3%).  |

Stručni izrađivač Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo i nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Postira obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremili Izvješće o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač Plana:  
CPA d.o.o., Zagreb, Odranska 2  
Odgovorni voditelj izrade:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

 **TOMISLAV DOLEČKI**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 93

Nositelj izrade Plana:  
Općina Postira  
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik  
Ivo Marulić, dipl.oec.





Prilozi:

- Zaključak načelnika o upućivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na javnu raspravu (klasa: 022-05/16-01/51, urbroj: 2104/5-02-16-01 od 3.11.2016.)
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u dnevnom tisku - "24 sata" 6.11.2016.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na web stranici Općine Postira ([www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)) – 3.11.2016.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) - 3.11.2016.
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo od 17.11.2016.
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Odgovori na primjedbe

## Splitsko-dalmatinska županija

- 29.09.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Sumpetar – Kosovac, Općina Dugi Rat
- 28.09.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone uvala Široka
- 26.09.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gradac
- 22.09.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar – Kraš, Općina Dicmo
- 14.09.2016. - Izmjena i dopuna Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- 14.09.2016. - Izmjena i dopuna Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Ban, Općina Podstrana
- 06.09.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Mješovite pretežito poslovne zone Trnovača, Grad Sinj
- 31.08.2016. - Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-centar (UPU 1), Općina Postira
- 31.08.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- 23.08.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, Općina Tučepi
- 23.08.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Japirko', Grad Solin
- 22.08.2016. - Izrada Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol
- 22.08.2016. - Izrada Drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bol, Općina Bol
- 22.08.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja komunalne zone K3 na "Ratac meštre Mijene", Općina Bol
- 22.08.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja pretežno reciklažne zone K4, Općina Bol
- 11.08.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Danijel - dio Seget Donji', Općina Seget
- 04.08.2016. - Izmjena i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Punta (I), Grad Omiš
- 03.08.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- 28.07.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Čelina (I), Grad Omiš
- 28.07.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Mimice (I), Grad Omiš
- 28.07.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII), Grad Omiš
- 28.07.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Marušići 2, Grad Omiš
- 28.07.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Mlija-Borak, Grad Omiš
- 08.07.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja područja od uvale Toč do Kancelirovca (UPU12), Općina Okrug
- 30.06.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela
- 30.06.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Grad Kaštela
- 27.06.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela Jadran) na zapadnom dijelu naselja, Općina Tučepi
- 01.06.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina
- 16.05.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Luka', Općina Pučišća
- 13.05.2016. - Izmjena Odluke o izradi (ciljanih) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Smrka“ Luka nautičkog turizma-marina
- 26.04.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Svačićeve ulice u Splitu, Grad Split
- 25.04.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja za južni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo, Grad Split
- 25.04.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja za sjeverni dio obuhvata Gradskog projekta Duilovo, Grad Split
- 21.04.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Prgomet
- 12.04.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug
- 16.03.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora
- 01.03.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana istočnog dijela Vrgorca
- 29.02.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Grohote-Rogač, Općina Šolta
- 24.02.2016. - Provođenje postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Splita

Naslovna

Objave

Općina Postira

Općinska tijela

ZPPI

Servisne informacije



## Općina Postira

službene općinske stranice



### Javna rasprava UPU Postira – istok: Cma i Bila Ploča – Mala Lozna

Objavljeno: 26 Rujan 2016  
Kategorija: hr

- Zaključak javna rasprava
- Oglas

#### Prijedlog plana

- UPU Postira - istok - ODREDBE
- 0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO KATASTARSKOJ PODLOZI
- 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRSINA
- 2.A. PROMET



### Javna rasprava UPU Lovrečina

Objavljeno: 15 Rujan 2016  
Kategorija: hr

- OGLAS JAVNA RASPRAVA
- ZAKLJUČAK UPU LOVREČINA

#### PRIJEDLOG PLANA:

- UPU LOVREČINA - odredbe
- 0.A. OBUHVAT PLANA NA PGP
- 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRSINA
- 2.A. PROMET



Odluka o izradi UPU-a Postira - zapad



Odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Postira - Centar



MINISTAR KUŠČEVIĆ POVODOM DANA OPĆINE POSTIRA URUČIO ODLUKU O...  
Tekst preuzet sa stranice Ministarstva graditeljstva, objavljen dana 15.srpnja 2016.godine.



PROMETNO REDARSTVO  
Poštovani,





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Općinski načelnik

KLASA: 022-05/16-01/51  
URBROJ: 2104/05-02-16-01  
Postira, 03. studenog 2016.godine.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 46. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira broj 3/13 i 6/13) načelnik Općine Postira donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja**  
**POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO**  
**za javnu raspravu**

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga prijedloga urbanističkog plana uređenja POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO utvrđujem Prijedlog urbanističkog plana uređenja POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO UPU-a (u daljnjem tekstu: UPU) i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a provest će se u trajnju od 30 dana, od 14. studenog do 14. prosinca 2016. godine.

Članak 3.

Oglas o drugoj ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se u:

- dnevnom tisku,
- na oglasnoj ploči Općine Postira,
- u "Službenom glasniku Općine Postira",
- na web stranici Općine Postira ([www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)),
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Članak 4.

Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave prijedlog UPU-a bit će izložen na javni uvid u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira, radnim danom u vremenu od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> sati.

Članak 5.

Javno izlaganje prijedloga UPU-a održat će se 17. studenog 2016. godine, u Vijećnici Općine Postira, Polježice 2, Postira s početkom u 11<sup>00</sup> sati.

Članak 6.

Posebna obavijest o javnoj raspravi UPU-a će se uputiti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe i zaštitu mora, Lučka kapetanija Split, Lučka ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Pododsjek Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- Županijska lučka uprava Split, Gat sv. Duje 1, 21000 Split;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ulica Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- JP "Vodovod Brač" d.o.o., M. Vodanovića 23, 21400 Supetar;

- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektrodalmacija" – Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split;
- Michielli-Tomić d.o.o., Gornji Humac bb, 21424 Pražnica;
- HAKOM - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split.

#### Članak 7.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a, moći će se podnositi:

- usmeno, tijekom javnog izlaganja;
- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u Općini Postira, Polježice 2, tijekom trajanja javnog uvida;
- dostavom putem pošte na adresu Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira;
- dostavom putem elektronske pošte na adresu: info@opcina-postira.hr.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi primaju se zaključno do 14. prosinca 2016. godine.

#### Članak 8.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji će biti nečitko napisani bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnositelja, te dana drugačije od načina opisanog članka 7. ovog Zaključka neće se uzeti u obzir pri izradi Izvješća o javnoj raspravi.

#### Članak 9.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Postira.

Općinski načelnik  
Ivan Mihačić







REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa:022-05/16-01/51  
Urbroj:2104/05-03/1-16-02  
Postira, 03.studenog 2016.

Na temelju članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zaključka načelnika Općine Postira (klasa: 022-05/16-01/51, urbroj: 2104/05-02-16-01 od 03. studenog 2016. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Postira objavljuje

JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u trajanju od 14. studenog do 14. prosinca 2016. godine.

Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo može se izvršiti u Općini Postira, Polježice 2, svakim radni danom od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo održati će se 17.11.2016. godine u 11.00 sati u Općini Postira, Polježice 2.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se podnositi:

- usmeno, tijekom javnog izlaganja;
- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u Općini Postira, Polježice 2, tijekom trajanja javnog uvida;
- dostavom putem pošte na adresu Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira;
- dostavom putem elektronske pošte na adresu: info@opcina-postira.hr.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi primaju se zaključno do 14. prosinca 2016. godine.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili u kojima nije navedeno ime, prezime i adresa podnositelja neće se razmatrati prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Postira.

Općina Postira  
Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnik:

Ivo Matulić





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa:022-05/16-01/51  
Urbroj:2104/05-03/1-16-02  
Postira, 03.studenog 2016.

Na temelju članka članka 96. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zaključka načelnika Općine Postira (klasa: 022-05/16-01/51, urbroj: 2104/05-02-16-01 od 03. studenog 2016. godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Postira objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u trajanju od 14. studenog do 14. prosinca 2016. godine.

Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo može se izvršiti u Općini Postira, Polježice 2, svakim radni danom od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo održati će se 17.11.2016. godine u 11.00 sati u Općini Postira, Polježice 2.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se podnositi:

- usmeno, tijekom javnog izlaganja;
- upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo u Općini Postira, Polježice 2, tijekom trajanja javnog uvida;
- dostavom putem pošte na adresu Općine Postira, Polježice 2, 21410 Postira;
- dostavom putem elektronske pošte na adresu: [info@opcina-postira.hr](mailto:info@opcina-postira.hr).

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi primaju se zaključno do 14. prosinca 2016. godine.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili u kojima nije navedeno ime, prezime i adresa podnositelja neće se razmatrati prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Postira.

Općina Postira  
Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnik:  
Ivo Matulić

24 SATA 6.11.2016.





Republika Hrvatska

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

**NASLOVNICA****NOVOSTI I NAJAVE****O NAMA****GRADITELJSTVO****PROSTORNO UREĐENJE**► **Prostorni planovi**► **Informacije o planovima u izradi**

Izvešća o javnim raspravama

- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- Radna zajednica Alpe-Jadran
- Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu

- Propisi iz područja prostornog uređenja

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

- Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

- Međunarodna suradnja

- Program URBACT

- Program ESPON

- UN HABITAT

- Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicar Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili vi javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr).

Informacije o javnim raspravama :

- 03.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- 02.11.2016. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- 02.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- 27.10.2016. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Žminj
- 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine, Općina Rogoznica
- 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda II
- 25.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije
- 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić
- 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio Prostorno planska dokumentacija
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja – dom umirovljenika Gubaševo, Grad Zabok Prostorno planska dokumentacija

[Naslovna](#)[Objave](#)[Općina Postira](#)[Općinska tijela](#)[ZPPI](#)[Servisne informacije](#)

## Općina Postira

službene općinske stranice



### Javna rasprava UPU Postira - zapada: Prvja - Punta - Vrilo

Objavljeno: 02. Studeni 2016.

Kategorija: hr

[Oglas javna rasprava](#)[Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU -a](#)

### Javna rasprava UPU Postira – istok: Cma i Bila Ploča – Mala Lozna

Objavljeno: 26. Rujan 2016.

Kategorija: hr

[Zaključak javna rasprava](#)[Oglas](#)[Prijedlog plana](#)[UPU Postira - istok - ODREDBE](#)[0. OBUHVAT PLANA NA TOPOGRAFSKO KATASTARSKOJ PODLOZI](#)[1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA](#)[2.A. PROMET](#)

### Javna rasprava UPU Lovrečina



### Odluka o izradi UPU-a Postira - zapad



### Odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Postira - Centar



### MINISTAR KUŠČEVIĆ POVODOM DANA OPĆINE POSTIRA URUČIO ODLUKU O...

Tekst preuzet sa stranice Ministarstva graditeljstva, objavljen dana 15.srpnja 2016.godine.

**ZAPISNIK**  
**S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

**MJESTO ODRŽAVANJA:** Vijećnica Općine Postira, Polježice 2, Postira

**DATUM ODRŽAVANJA:** 17.studenog 2016.godine, 11:00h


**Sastavni dio zapisnika čini popisna lista prisutnih**

Na početku javne rasprave načelnik je pozdravio sve prisutne te dao riječ izrađivaču UPU-a gđin-u Tomislav Dolečki. Izrađivač je pozdravio sve nazočne te u kratkim crtama opisao povijest od početka izrade plana do dana održavanja ove javne rasprave. Nakon toga prisutnima je pokazan kartografski dio Prijedloga plana. Po izlaganju je pozvan nazočne da iznesu svoja pitanja i primjedbe, a kojih nije bilo.

Dovršeno u 11:30h

Zapisničar:

Siniša Marović



Načelnik Općine Postira  
Ivan Milišević





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA POSTIRA  
Polježice 2, 21410 POSTIRA  
tel (021) 63 21 33  
fax (021) 63 21 07  
e-mail: info@opcina.postira.hr  
Postira, 17. studeng 2016. god.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA :  
**POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO - ODRŽANOG U SKLOPU PRVE JAVNE RASPRAVE**  
( 14.11.2016.-14.12.2016.)

R.B.	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SINIŠA MAROVIĆ	25110 Polje 32	
2.	IVAN MATULIĆ	21410 POSTIRA DOL 11, DOL 21410 POSTIRA	Statutar
3.	IVO MATULIĆ	STRANČICA 82	
4.	TOMISLAV DOLEČKI	21410 POSTIRA CPA d.o.o.	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			





[illegible]

[Naslovna](#)
[Objave](#)
[Općina Postira](#)
[Općinska tijela](#)
[ZPPi](#)
[Servisne informacije](#)

**Općina Postira**  
službeno općinsko stranice

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI UPU ZAPAD; Prnja Punta Vrilo**

Objavljeno: 18. Prosinac 2016  
Kategorija: hr

**IZVJEŠĆE**

**ODLUKA o isplati novčanih nagrada učenicima i studentima općine Postira za osobite uspjehe za školsku godinu 2016/17.**

Objavljeno: 25. Studeni 2016  
Kategorija: hr

**Odluka općinskog Vijeća o stendijama učenicima i studentima**

**Kontaktirajte nas**  
Kontakt podaci općinske uprave i samouprave

**Vaša pitanja**  
Imate pitanje ili komentar, prijavite se i odgovorit ćemo u što kraćem roku

**Fotogalerija**  
Izdvojeno iz fotogalerije, pogledajte i ostale fotografije

**Paljenje svijeća na malom mostu povodom 25. obljetnice pada Vukovara**  
Povodom obilježavanja 25. obljetnice pada Vukovara predstavnici osnovne škole Vladimira Nazora i dječ

**Izvešće sa javne rasprave UPU TZ "Lovrečina"**

**Javna rasprava UPU Postira - zapada: Prnja - Punta - Vrilo**

**Javna rasprava UPU Postira – Istok: Cma i Bila Ploča – Mala Lozna**  
Prijedlog plana

**Javna rasprava UPU Lovrečina**

**Odluka o izradi UPU-a Postira - zapad**

**Odluka o izradi i. izmjena i dopuna UPU-a Postira - Centar**

**MINISTAR KUŠČEVIĆ POVODOM DANA OPĆINE POSTIRA URUČIO ODLUKU O...**  
Tekst preuzet sa stranice Ministarstva graditeljstva, objavljen dana 15.srpnja 2016.godine.

**PROMETNO REDARSTVO**  
Polikoveri,

**IZVJEŠĆE O DRUGOJ JAVNOJ RASPRAVI UPU ZAPAD**

**ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA**  
Dana 16.5. (ponedjeljak) u hotelu Vrilo s početkom u 19:00 h održati će se predavanje na temu Kako ošt

**Javni uvid - Nacr. Plana gospodarenja otpadom na području Općine Postira od 2016...**

**Pošalj priču ili fotografiju**  
Imate priču ili komentar, pošaljite nam kako bismo ga objavili na stranicama

**Prostorni plan općine Postira**

**Službeni glasnik**

**Službeni dokumenti**





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Općinski načelnik  
KLASA:022-05/16-01/62  
URBROJ:2104/05-02-16-1  
Postira, 21. prosinca 2016. godine

Sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) te članku 46. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira broj 3/13 i 6/13), načelnik Općine Postira dana 21. prosinca 2016. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja-Punta-Vrilo**

Točka 1.

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja-Punta-Vrilo i Izvješća o javnoj raspravi, dostavljenog od strane stručnog izrađivača Plana, utvrđujem KONAČNI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA - ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO.

Točka 2.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja-Punta-Vrilo sastavni je dio ovog Zaključka.

Točka 3.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Postira da temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) zatraži suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja-Punta-Vrilo s Zakonom o prostornom uređenju.

Općinski načelnik:

Ivan Vrhadić







**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**OPĆINA POSTIRA**

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

---

- **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**





<b>Datum</b>	<b>Događaj</b>
30.8.2016.	Odluka o izradi Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo („Službeni glasnik“ Općine Postira broj 5/16)
2.9.2016.	Zahtjev Općine Postira za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata (klasa: 022-03/16-01/321, urbroj: 2104/05-03/1-16-01)
3.11.2016.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu (klasa: 022-05/16-01/51, urbroj: 2104/05-02-16-01)
6.11.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi - „Slobodna Dalmacija“
3.11.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi - <a href="http://www.opcina-postira.hr">www.opcina-postira.hr</a>
3.11.2016.	Objava oglasa o javnoj raspravi - <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a>
od 14.11. do 14.12. 2016.	Javna rasprava
17.11.2016.	Javni uvid
19.12.2016.	Izvešće o javnoj raspravi (klasa: 022-05/16-01/59, urbroj: 2104/05-02-16-01)
19.12.2016.	dostava Nacrta konačnog prijedloga Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo općinskom načelniku
21.12.2016.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (klasa: 022-05/16-01/62, urbroj: 2104/05-02-16-1)
15.2.2017.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 350-02/17-13/1, urbroj: 531-05-1-17-6)
2.3.2017.	Usvajanje Odluke donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na Općinskom vijeću
2.3.2017.	Objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo („Službeni glasnik“ Općine Postira broj 1/17)





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**OPĆINA POSTIRA**

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

---

- **Sažetak za javnost**





## UVOD

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo donijelo je 29. kolovoza 2016. godine na svojoj 26. sjednici Općinsko vijeće Općine Postira, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 05/16 od 30. kolovoza 2016. godine. Postupak izrade i donošenja UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Postira.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo navedeni su osnovni ciljevi izrade Plana

- planirati izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina više ili visoke kategorije smještajnih kapaciteta s pratećim sadržajima, kako bi se omogućilo stvaranje novog atraktivnog turističkog odredišta;
- definiranje načina gradnje i uređenja prostora uz poštivanje odnosa prema kontaktnom području sa ciljem postizanja visokog stupnja urbaniteta važnog za identitet naselja Postira;
- definiranje parametara izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene:
  - najveća katnost je podrum, prizemlje i četiri etaže, završno ravni ili kosi krov;
  - za smještajne objekte „hotel“ može se planirati i više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju (garaže);
- za sve korisnike planiranih sadržaja osigurati kvalitetan pristup te planirati pristup interventnim vozilima i dostavi;
- u neizgrađenom dijelu zone ugostiteljsko-turističke namjene u pojasu 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora;
- prilikom uređenja površina kupališta potrebno je koristiti prirodne materijale karakteristične za ovo podneblje, te očuvati postojeću i planirati sadnju nove vegetacije;
- kupalište je potrebno opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su rampe i liftovi za prilaz moru osoba s poteškoćama u kretanju;
- potrebno je definirati svu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu te odrediti mjere za zaštitu okoliša i očuvanje kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- zadržavanje postojećeg mola (s manjim proširenjem) kao pristan za brodove i sportska plovila (turističko privezište za brodove), sukladno članku 70. PPSDŽ;
- odrediti uvjete gradnje i elemente za uređenje, građenje i korištenje postojećih (rekonstrukcija) i novih površina i građevina.

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja, te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, stručni tim CPA je izradio i Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Postira predao elaborat Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo. Na temelju Nacrta Prijedloga UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo načelnik Općine Postira je utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu i zadužio Jedinostveni upravni odjel Općine Postira da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo.

### Osnovni podaci o stanju u prostoru

Granica obuhvata Plana određena je prema PPUO Postira te prikazana na kartografskom prikazu PPUO Postira 4a1. - Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1: 5.000. Područje obuhvata Plana je prostor omeđen:

- na sjeveru linijom udaljenom oko 50 m od morske obale i morskom granicom uređene morske plaže "Prvja";
- na jugu granicom namjene TL "Vrilo - Punta" (T1, T2), južnom granicom obalne šetnice i granicom neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja uz uređenu plažu "Prvja";
- na zapadu kopnenom granicom uređene morske plaže "Prvja" (R3).

Područje za koje se izrađuje Plan je prema PPUO Postira određeno kao građevinsko područje naselja, a sastoji se od:

- izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene TL "Vrilo - Punta" (T1, T2);
- izgrađenog građevinskog područja naselja mješovite namjene;
- kopnenog i morskog dijela uređene plaže "Prvja" (R3);
- obalnog područja mora širine oko 50 m.

Područje obuhvata Plana ima površinu od 6,80 ha. Najveći je dio prostora izgrađen građevinama, od kojih su najznačajnije:

- kompleks tvornice "Sardina" - proizvodne, poslovne i skladišne građevine (u međuvremenu srušene);
- kompleks hotela "Pastura" kojeg čine hotel i apartmanske građevine sa pratećim građevinama;
- nekoliko apartmanskih građevina u vlasništvu privatnih osoba;
- djelomično uređen kopneni dio plaže "Prvja".

Osnovni cilj prostornog uređenja područja u obuhvatu Plana je preobrazba zapadnog dijela naselja Postira novom izgradnjom odgovarajuće namjene, mjerila i tipologije te njeno povezivanje s postojećim dijelom naselja u homogenu i jedinstvenu cjelinu. Planom se za turističku lokaciju "Vrilo - Punta" (T1, T2), s obzirom na kompleksnost, treba izvršiti pobliže razgraničenje podcjelina po tipovima (T1 i/ili T2). Planom se trebaju utvrditi detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja obalnog poteza naselja Postira od uređene mjesne plaže Prvja, preko uskog obalnog poteza (lungo mare) do TL "Vrilo - Punta", pri čemu u ovom koridoru može planirati uređenje obalne šetnice i/ili kolno-pješačke površine, komunalnog priveza i slično.



Obuhvat UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na katastarskom planu



Obuhvat UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo na ortofotu



Postojeće stanje u zoni obuhvata utvrđeno je kroz pripremu i izradu topografsko-katastarske podloge, analizi i snimanju terena i građevina. U obuhvatu Plana u građevinskom smislu dominiraju dvije građevinske strukture - tvornica "Sardina" i hotel Pastura. S obzirom da je tvornica "Sardina" preseljena na novu lokaciju, dominantna građevina do nove izgradnje na mjestu tvornice ostati će hotelski kompleks, koji se sastoji od hotela, studio-apartmana i apartmanske građevine, kao i vanjskih prostora hotela (bazen, sunčalište i slično).

Prema Popisu kategoriziranih turističkih objekata, hotela, kampova i marina u Republici Hrvatskoj kojeg vodi Ministarstva turizma, hotelski kompleks Pastura je kategoriziran sa 4\* (vlasništvo Pastura d.o.o., Dubrovačka 53, 21410 Postira) u obuhvatu Plana ima ukupni kapacitet 138 kreveta, odnosno:

- hotel: 46 hotelskih soba / 2 i 3 kreveta (100 kreveta);
- turistički apartmani: 9 turističkih apartmana ("Mendula" - 22 kreveta);
- studio apartmani: 4 studio apartmana ("Pastura" - 16 kreveta).

### **Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

#### Zaštita prirodne baštine

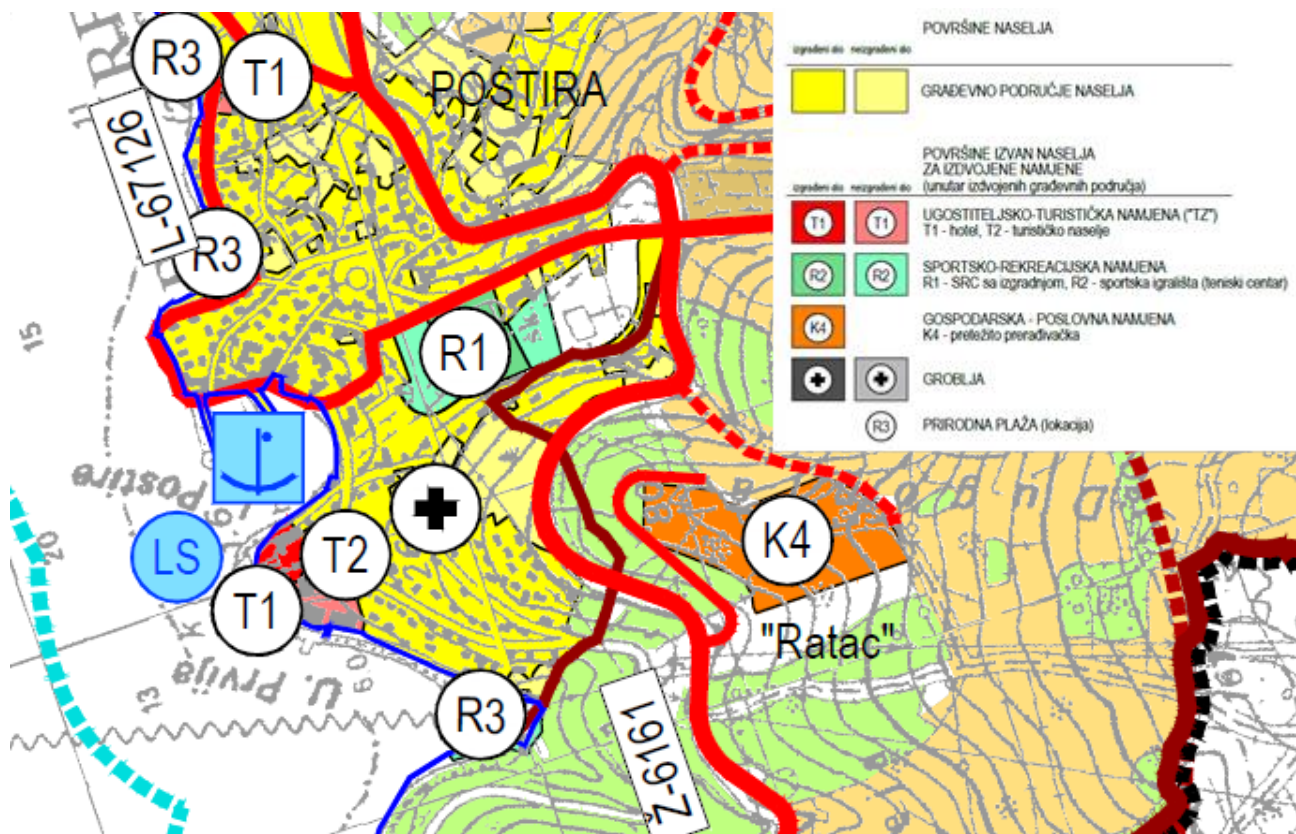
U obuhvatu Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

#### Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata Plana nije zaštićeno. Također, u obuhvatu Plana nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **OBVEZE IZ PPUO POSTIRA ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 04/08 i 02/16)**

Za područje obuhvata UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo važeća prostorno - planska dokumentacija je Prostorni plan uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 04/08 i 02/16), kojim su za predmetno područje utvrđene smjernice uređenja prostora. Obveze i smjernice za izradu Plana iz plana šireg područja - Prostornog plana uređenja Općine Postira navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Prostorni plan uređenja Općine Postira obuhvaća cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave. Plan je usklađen sa Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja naselja). Planom su utvrđene programske i prostorne postavke za Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, kao dokumenta prostornog uređenja užeg područja. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelje se prvenstveno na morfologiji terena. Prostornim planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora. U okviru općine zadržava se postojeća mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta, kao i ostalih –nerazvrstanih cesta. Planom se planiraju poboljšanja na trasama postojećih prometnica te izgradnja obilaznice naselja Postira.



PPUO Postira - 1. Korištenje i namjena površina

## OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA U OBUHVATU PLANA

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mj. 1:1.000. Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su sukladno posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje, uvažavajući već postojeće izgrađene strukture i infrastrukturne sustave. Prema PPUO Postira za sjeverni dio obuhvata Plana određena je ugostiteljsko-turistička namjena "turistička lokacija" (TL), što je skraćeni (pojednostavljen) naziv za površinu isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja. PPUO Postira propisuje da je u planiranju uređenja "turističke lokacije" kroz izrada UPU-a potrebno osigurati javni karakter korištenja obale te integraciju osnovne ugostiteljsko-turističke namjene "turističke lokacije" s mrežom javnih i ostalih sadržaja naselja Postira.

Planom namjene površina su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), predviđene sljedeće kategorije korištenja prostora:

- površine gospodarske namjene
  - ugostiteljsko - turistička namjena
    - hotel - planska oznaka T1 (crvena)
    - turističko naselje - planska oznaka T2 (crvena)
- uređena plaža
  - kopneni dio - planska oznaka R3<sub>1</sub> (zeleni)
  - morski dio - planska oznaka R3<sub>2</sub> (plavi)
- prirodna plaža
  - kopneni dio - planska oznaka R4<sub>1</sub> (zeleni)
  - morski dio - planska oznaka R4<sub>2</sub> (plavi)
- zaštitne zelene površine - planska oznaka Z (zeleni)
- površine infrastrukturnih sustava
  - kolne prometnice - planska oznaka IS1 (bijeli)
  - kolno-pješačke prometnice - planska oznaka IS2 (bijeli)
  - obalna šetnica / lungo mare - planska oznaka IS3 (bijeli)
  - trgovi i ostale pješačke površine - planska oznaka IS4 (bijeli)
  - postojeći mol - planska oznaka IS5 (bijeli)
- prirodna morska obala - siva
- more - svijetloplavi.

S obzirom na prethodno, obuhvat Plana se može podijeliti na dvije osnovne prostorne cjeline:

- A. Prostorna cjelina sjever, površine kopna oko 2,4 ha (čini ju prostor turističke lokacije – TL)
  - B. Prostorna cjelina jug, površine kopna oko 0,55 ha (čini ju sportsko-rekreacijska namjena / uređena plaža – R3).
- Ove su dvije prostorne cjeline spojene međusobno uskim pojasom pješačke šetnice (lungo mare), dužine oko 220 m.

### Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)

Sjeverni dio obuhvata Plana (lokacija bivše tvornice "Sardina" i hotela Pastura) je prema PPUO Postira definiran kao turistička lokacija (TL), unutar koje će se UPU-om detaljnije odrediti područje hotela (T1) i/ili turističkog naselja (T2). *Kako je dakle PPU-om Postira dopuštena mogućnost da se ovim UPU-om odredi konačna namjena turističke lokacije - T1 (hotel) ili T2-turističko naselje te njihove granice, ovim se Planom kao ugostiteljsko-turistička namjena zapadnog dijela zone – lokacija bivše tvornice "Sardina" određuje namjena T1 – hotel. Prema definiciji iz PPUO Postira, hotel (planski znak: "T1") je pojedinačna zgrada cjelovitog ili složenijeg arhitektonskog načina gradnje (središnja zgrada s izdvojenim sobnim jedinicama i pratećim sadržajima) u skladu s odredbama Plana.*

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar namjene T1 - hoteli propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća površina građevne čestice identična je površini zone i iznosi oko 11.500 m<sup>2</sup>;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 10.000 m<sup>2</sup> (1,0 ha);
- namjena građevine je hotel za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji), koji se može izgraditi unutar granica određenih maksimalnim građevinskim pravcima na kartografskom prikazu broj 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000;
- uvjeti za funkcionalnu organizaciju:
  - u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u depandansijama (ukoliko ih ima);
  - prijemni hol s recepcijom, priprema i usluživanje hrane i pića moraju se osigurati u glavnoj zgradi hotela;
  - ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama;
  - smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i hotelski apartmani (suite), a u depandansama uz navedene smještajne jedinice mogu biti obiteljske sobe (family room);
  - minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli - NN 88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14 i Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga - NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14);



- sastavni dio ponude unutar zone T1 mogu uz osnovne ugostiteljsko- turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni), koji se mogu realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i/ili depandanse sa smještajnim kapacitetima);
- najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice za nadzemni dio građevine/a iznosi 0,60;
- najveća tlocrtna zauzetost prostora u zoni T1 određena je kao umnožak najvećeg koeficijenta izgrađenosti i površine zone T1 i iznosi oko 6900 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice iznosi 3,0;
- najveća građevinska (bruto) površina - GBP za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koje se mogu graditi unutar prostorne jedinice T1 (građevne čestice) iznosi oko 34500 m;
- najveći broj smještajnih jedinica, odnosno najveći broj ležajeva unutar prostorne jedinice T1 (građevne čestice) određen je odabranom kategorijom hotela i najvećom građevinskom (bruto) površinom;
- površina unutar koje je moguće smjestiti građevine (nadzemni i podzemni dio građevina) prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje;
- površinom unutar kojih se može graditi definirana je minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa;
- maksimalni građevinski pravac određen je na kartografskom prikazu broj 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000;
- građevine osnovne namjene mogu imati najveći broj etaža:
  - hotel - pet nadzemnih etaža ( $E_{max}=P+4$ )
  - depandanse / apartmani - četiri nadzemne etaže ( $E_{max}=P+2$ )
  - pomoćne građevine - jednu nadzemnu etažu ( $E_{max}=P$ )
- broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju;
- hotel može imati suterenske etaže i više podrumskih etaža;
- u podrumskim etažama se mogu smještati isključivo tehnički servisi i garaže za vozila;
- najveća visina građevina mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju (građevinu) zasebno može iznositi za:
  - hotel - 18,0 m
  - apartmani - 15,0 m
  - pomoćne građevine - 4,0 m
- ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa najveća visina se iskazuje zasebno za svaku dilataciju, a iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.);
- peto pročelje (krov) može se rješavati kao kosi ili ravni krov (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa), ili njihova kombinacija;
- kosa krovišta se mogu projektirati s nagibom do 22° i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama;
- kolni priključak na prometnu površinu ostvaruje se sa kolnih prometnica obodnih zahvatu i to na način da budu zadovoljeni propisani prometni uvjeti za priključak;
- unutar zone T1 moraju sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta treba osigurati u skladu s normativom iz PPUO Postira, koji je preuzet ovim odredbama (0,75 PM / smještajnoj jedinici);
- mogućnost priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama;
- u obuhvatu je moguć smještaj 20/0.4 kV trafostanice i to:
  - unutar građevine hotela;
  - kao slobodnostojeće građevine;
- unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati najmanje 20% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo;
- oblikovanjem građevine, izborom forme, odnosno složene funkcionalne cjeline koju čini više građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez;
- treba odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta;
- interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu;
- u izgradnji građevina i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) preporuča se koristiti prirodne materijale (kamen);
- obzirom na veličinu obuhvata zahvata moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

Minimalna udaljenost regulacijske linije planiranih građevina u unutar namjene T1 (hoteli) od obalne crte iznosi 10,0 m, kako bi se osigurala javnost korištenja najužeg obalnog pojasa.

### Ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T2)

Kako je PPU-om Postira dopuštena mogućnost da se UPU-om odredi konačna namjena turističke lokacije T1 (hotel) ili T2-turističko naselje, ovim se Planom kao ugostiteljsko-turistička namjena istočnog dijela turističke lokacije (TL) određuje namjena T2 – turističko naselje. Prema definiciji iz PPUO Postira, turističko naselje (planski znak: "T2") je složena funkcionalna i organizacijska cjelina (cjelovito osmišljena prostorno-oblikovana urbanistička struktura unutar jedne turističke zone), sastavljena od više samostalnih zgrada, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama u hotelu i vilama te pratećim zgradama i sadržajima.

Najviše 30% površine TZ-a smije biti UPU-om utvrđeno za prateće sadržaje turističkog naselja – ugostiteljske, trgovačke, uslužne, zabavne, sportsko-rekreativne, uređene javne površine itd. namijenjene gostima naselja i povremenim vanjskim korisnicima - posjetiteljima turističkog naselja.

Osnovni uvjeti izgradnje određeni su u PPUO Postira, a moguće razgraničenje na prostorne jedinice te detaljni uvjeti izgradnje i uređenja utvrdit će se UPU-om.

Unutar planirane zone T2 - turističko naselje moguća je izgradnja i rekonstrukcija isključivo poslovnih objekata namijenjenih turizmu i to:

- ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge smještaja (hotel, aparthotel, vile, bungalovi, paviljoni, turistički apartmani i slično);
- ugostiteljskih objekata koji pružaju usluge hrane i pića;
- pratećih poslovnih objekata - sportski, trgovački, uslužni (putničke agencije, saloni, galerije i slično), zabavni i slični objekti;
- pratećih infrastrukturnih građevina.

Unutar zone T2 (turističko naselje) broj kreveta u turističkim apartmanima nije ograničen u odnosu na broj kreveta u hotelu.

Unutar planirane zone T2 (turističko naselje) ne određuje se maksimalni broj kreveta.

#### Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina ugostiteljsko-turističke namjene u prostornoj cjelini T2<sub>1</sub>

Za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar namjene T2 - turističko naselje, prostorna cjelina T2<sub>1</sub>, propisuju se sljedeći uvjeti:

- oblik i granice prostorne jedinice turističkog naselja (građevne čestice) određeni su u grafičkom dijelu Plana - kartografski prikaz broj 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000;
- najveća površina građevne čestice identična je površini zone i iznosi oko 6800 m<sup>2</sup>;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>;
- namjena građevina je ugostiteljsko-turistički složeni zahvat kojeg čine više zgrada namijenjenih za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji), koji se može izgraditi unutar granica određenih maksimalnim građevinskim pravcima na kartografskom prikazu broj 4. Načini i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000;
- uvjeti za funkcionalnu organizaciju:
  - u ugostiteljsko-turističke zone T2 dozvoljena je rekonstrukcija i izgradnja građevina sa smještajnim kapacitetima tipa hotel i apartmani te sadržaja za pripremu i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga)
  - minimalne površine smještajnih jedinica, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli - NN 88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14 i Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga - NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14);
- sastavni dio ponude unutar zone T2 mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) mogu biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni);
- najveći koeficijent izgrađenosti (K<sub>ig</sub>) građevne čestice za nadzemni dio građevine/a iznosi 0,60;
- najveća tlocrtna zauzetost prostora u zoni T2 određena je kao umnožak najvećeg koeficijenta izgrađenosti i površine zone T2 i iznosi oko 4.080 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>) građevne čestice iznosi 3,0;
- najveća građevinska (bruto) površina - GBP za građevine osnovne namjene i građevine s pratećim sadržajima koje se mogu graditi unutar prostorne jedinice T2 (građevne čestice) iznosi oko 20.400 m<sup>2</sup>;
- najveći broj smještajnih jedinica, odnosno najveći broj ležajeva unutar prostorne jedinice T2 (građevne čestice) određen je odabranom kategorijom i najvećom građevinskom (bruto) površinom;
- građevine mogu imati najveći broj etaža:
  - hotel - četiri nadzemne etaže ( $E_{max}=P+3$ )
  - apartmani - tri nadzemne etaže ( $E_{max}=P+2$ )
  - pomoćne građevine - jednu nadzemnu etažu ( $E_{max}=P$ )
- broj etaža na kosom terenu mjeri se na najotvorenijem pročelju;
- građevine mogu imati suterenske etaže i više podrumskih etaža;
- u podrumskim etažama se mogu smještati isključivo tehnički servisi i garaže za vozila;
- najveća visina građevina mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju (građevinu) zasebno može iznositi za:
  - hotel - 15,0 m
  - apartmani - 12,0 m
  - pomoćne građevine - 4,0 m
- ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa najveća visina se iskazuje zasebno za svaku dilataciju, a iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.);
- peto pročelje (krov) može se rješavati kao kosi ili ravni krov (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa), ili njihova kombinacija;
- kosa krovništa se mogu projektirati s nagibom do 22° i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama;

- ako se planira razvedena forma građevine, na terenu u nagibu, najniža kota terena od koje se računa najveća visina se iskazuje zasebno za svaku dilataciju, a iznad ove visine mogu se izvesti samo tehnološki dijelovi građevine (strojarnica lifta, klima komore i sl.);
- peto pročelje (krov) može se rješavati kao kosi ili ravni krov (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa), ili njihova kombinacija;
- kosa krovništa se mogu projektirati s nagibom do 22° i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama;
- kolni priključak na prometnu površinu ostvaruje se sa kolnih prometnica obodnih zahvatu i to na način da budu zadovoljeni propisani prometni uvjeti za priključak;
- unutar zone T2 moraju sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta treba osigurati u skladu s normativom iz PPUO Postira, koji je preuzet ovim odredbama:
  - hotel - 0,75 PM / smještajnoj jedinici
  - smještajna jedinica 3-4 ležaja - 1 PM / smještajnoj jedinici
  - smještajna jedinica 6-8 ležaja - 2 PM / smještajnoj jedinici
  - smještajna jedinica sa 10 ležaja - 3 PM / smještajnoj jedinici
- mogućnost priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama;
- unutar prostorne jedinice obvezno je osigurati najmanje 20% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo;
- oblikovanjem građevine, izborom forme, odnosno složene funkcionalne cjeline koju čini više građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez;
- treba odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikoreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta;
- interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu;
- u izgradnji građevina i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) preporuča se koristiti prirodne materijale (kamen);
- obzirom na veličinu obuhvata zahvata moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

Minimalna udaljenost regulacijske linije planiranih građevina u unutar namjene T2 (turističko naselje) od obalne crte iznosi 10,0 m, kako bi se osigurala javnost korištenja najužeg obalnog pojasa.

Izgrađeni dio zone T2 – turističko naselje (dio zone T<sub>21</sub>) se može rekonstruirati i dodatno uređivati u skladu s uvjetima ovog Plana. Postojeći smještajni kapaciteti se mogu rekonstruirati, a dozvoljena je i izgradnja zamjenskih objekata u cilju povećavanje kategorije smještaja sa svim potrebnim pratećim sadržajima te uz udio zelenih površina od najmanje 20% površine građevne čestice.

#### Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina ugostiteljsko-turističke namjene u prostornim cjelinama T<sub>21</sub>, T<sub>23</sub> i T<sub>24</sub>

Postojeće građevine u zoni T2 (u dijelovima zone T<sub>22</sub>, T<sub>23</sub> i T<sub>24</sub>) mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima, tj. bez povećavanja koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (Kig), koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (Kis), broja etaža građevine (Emax) i visine građevine (Vmax).

### **Uređena plaža (R3)**

Prema odredbama PPUO Postira, u obuhvatu ovog UPU-a određena je lokacija uređene plaže Prvja (R3).

Uređena plaža Prvja (R3) mora biti:

- nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane;
- infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni uređaji, koševi za otpatke);
- označena i zaštićena s morske strane.

Uređena plaža Prvja (R3) će se oblikovati:

- uređenjem kupališta i pripadajućeg akvatorija;
- uređenjem površine i sadržaja u službi uređene plaže u kopnenom dijelu lokacije;
- uređenjem dužobalne šetnice kao javne pješačke površine unutar koje je moguće postaviti svu potrebnu javnu i komunalnu infrastrukturu.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Plaža treba biti kombinacija uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređena (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) i neposredno povezana s morem, označena i zaštićena s morske strane. Planiranje sadržaja plaža moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite i kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora. Prilikom uređenja površina uređenih plaža potrebno je koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje, te očuvati postojeću i planirati sadnju nove vegetacije.

Plaže je potrebno opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi. Uređena plaža Prvja (R3) se sastoji od kopnenog dijela (R<sub>31</sub>) i morskog dijela (R<sub>32</sub>).

Na kupalištu (uređeni, kupcima prilagođen pojas kopna / obale / između obalne crte i dužobalne šetnice) mogući su sljedeći zahvati, uređenja i opremanja:

- postava plivajućih i/ili učvršćenih sunčališta s pristupnim mostovima;
  - uređenje površina za boravak na plaži i sunčališta između stjenovitih dijelova obale uz najmanje moguće zapunjavanje grota (zapunjavanje i opločenje kamenim pločama, odnosno postava "gredica" od drveta);
  - uređenje pristupa i rampi za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
  - nanošenje šljunka (oblutaka), odnosno povećanje šljunkovitih površina (dohranjivanje) obale;
  - izvedba platoa i/ili bočnih pera te kamenih podmorskih nasipa za oblikovanje, odnosno zaštitu plažnih površina;
  - uređenje manjih plitkih otvorenih bazena ugrađenih u postojeći oblik obale (dječji bazeni, bazeni koji se pune i prazne plimom i osekom i sl.) do 100 m<sup>2</sup>;
  - postava tuševa, osmatračnica za nadzornika plaže te kabina za presvlačenje;
  - postava pokretnih naprava te ostale pomične opreme (klupe, stolovi, obavijesne ploče i stupovi, koševi za otpatke i slično);
  - izgradnja infrastrukture u službi plaže (vodoopskrba, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta).
  - održavanje postojeće prizemne građevine sa sezonskim ugostiteljsko-turističkim i/ili trgovačkim sadržajima u postojećim gabaritima;
  - izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa gradnje (bočališta, odbojka na pijesku, aqvgan, skakaonica i slično);
  - uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, staza za šetnju s odmorištima i slično;
  - propisuje se optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća pristupni put, odvodnju (priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća;
  - plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane, a s morske strane mora biti označena i zaštićena;
  - površina plaže na kopnu ne može se izgraditi sportskim sadržajima više od 30% a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo tamo gdje je to moguće;
  - dozvoljeno je postavljanje stepenica za ulaz/izlaz u more;
  - potez obale unutar područja plaže mora u najvećem dijelu ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
- Morski dio plaže podijeljen je na:
- pojas mora namijenjen kupcima (kupališni pojas) - R3<sub>2</sub>-1;
  - pojas mora za druge vrste rekreacije odnosno odvijanje sportskih sadržaja na moru - R3<sub>2</sub>-2.

#### **Prirodna plaža (R4)**

Prirodna plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja. Planom je utvrđena jedna prirodna plaža - Sardina (R4), koja se sastoji od kopnenog dijela (R4<sub>1</sub>) i morskog dijela (R4<sub>2</sub>).

Na području prirodne plaže Sardina (R4) dozvoljeni su sljedeće aktivnosti i zahvati:

- nadzor plaže na dijelu kopna koji pripada prirodnoj plaži;
- uređenje suhozida, partera (šljunčane staze, staze od kamenih ploča ili drugih nevezanih elemenata) i hortikulture;
- povremeno nanošenje šljunka (oblutaka), radi dohranjivanja obale;
- postava improvizirane urbane opreme od kamena ili drveta
- postavljanje plutajućih oznaka (granice morskog dijela plaže), na udaljenosti od cca 50 m od obalne crte.

Na prirodnoj plaži (R4) nije dozvoljeno građenje temeljenih građevina.

#### **Zaštitne zelene površine (Z)**

Planom je u svrhu uređenja i zaštite okoliša predviđena sustavna obnova i uređenje zaštitnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora. U sklopu zaštitnih zelenih površina se u pravilu zadržava i uređuje postojeća vegetacija uz sadnju visoke vegetacije i to na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje kolnih prilaza i pristupnih puteva do građevnih čestica, kako bi se ostvarila mogućnost pristupa na prometnu površinu, ugibališta, okretišta, pješačkih staza i slično. Moguća je gradnja samo građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora (manje komunalne građevine i slično).

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- pješačkih puteva staza, odmorišta i sl.
- dječjih igrališta.

#### **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

##### Kolni promet

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava – prometnica za kolni i pješački promet (planska oznaka IS):

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - kolne prometnice                  | - planska oznaka IS1 (bijela)  |
| - kolno-pješačke površine           | - planska oznaka IS2 (bijela)  |
| - obalna šetnica (lungo mare)       | - planska oznaka IS3 (bijela)  |
| - trgovi i ostale pješačke površine | - planska oznaka IS4 (bijela). |

Način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje ovog Plana. Glavna kolna prometnica za pristup sjevernom dijelu zone (namjene T1 i T2) je Ulica Put Vrilo, preko koje se planira pristup zoni T1, na način da se izvede rekonstrukcija križanja sa Ulicom Put Piska prema rješenju iz ovog Plana.



## Pomorski promet

U obuhvatu Plana nalazi se betonski mol dužine tridesetak metara i širine oko 4,0 m (planska oznaka IS5<sub>1</sub>) koji je služio za pristanak ribarskih brodova koji su dovozili ribu na preradu u tvornicu "Sardina". S obzirom da je tvornica dislocirana s ove lokacije, a ribarska luka se nalazi izvan obuhvata Plana, Planom se predviđa korištenje postojećeg betonskog mola za turističke potrebe.

## Prostorni pokazatelji za namjenu prostora

Namjena prostora		planska oznaka	površina (ha)			% ukupne i (kopnene ili morske) površine
			kopno	more	ukupno	
Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička	hotel	<b>T1</b>	1,15	-	<b>1,15</b>	16,9 (32,6)
	turističko naselje	<b>T2</b>	0,68	-	<b>0,68</b>	10,0 (19,2)
Uređena plaža	kopneni dio	<b>R3<sub>1</sub></b>	0,59	-	<b>0,59</b>	8,6 (16,7)
	morski dio	<b>R3<sub>2</sub></b>	-	1,79	<b>1,79</b>	26,3 (54,7)
Prirodna plaža	kopneni dio	<b>R4<sub>1</sub></b>	0,09	-	<b>0,09</b>	1,3 (2,5)
	morski dio	<b>R4<sub>2</sub></b>	-	0,47	<b>0,47</b>	6,9 (14,3)
Zaštitne zelene površine		<b>Z</b>	-	-	-	-
Površine infrastrukturnih sustava	kolne prometnice	<b>IS1</b>	0,14	-	<b>0,14</b>	2,0 (3,9)
	kolno-pješačke površine	<b>IS2</b>	0,03	-	<b>0,03</b>	0,4 (0,8)
	obalna šetnica (lungo mare)	<b>IS3</b>	0,30	-	<b>0,30</b>	4,4 (8,5)
	trgovi i ostale pješačke površine	<b>IS4</b>	0,15	-	<b>0,15</b>	2,2 (4,2)
	postojeći mol	<b>IS5</b>	0,02	-	<b>0,02</b>	0,3 (0,5)
Prirodna morska obala			0,30	-	<b>0,30</b>	4,4 (8,5)
More			-	1,00	<b>1,00</b>	14,7 (30,6)
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>3,53</b>	<b>3,27</b>	<b>6,80</b>	<b>100,0</b>



**OPĆINA POSTIRA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**POSTIRA - ZAPAD:**  
**PRVJA - PUNTA - VRILLO**

1.

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPUG

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

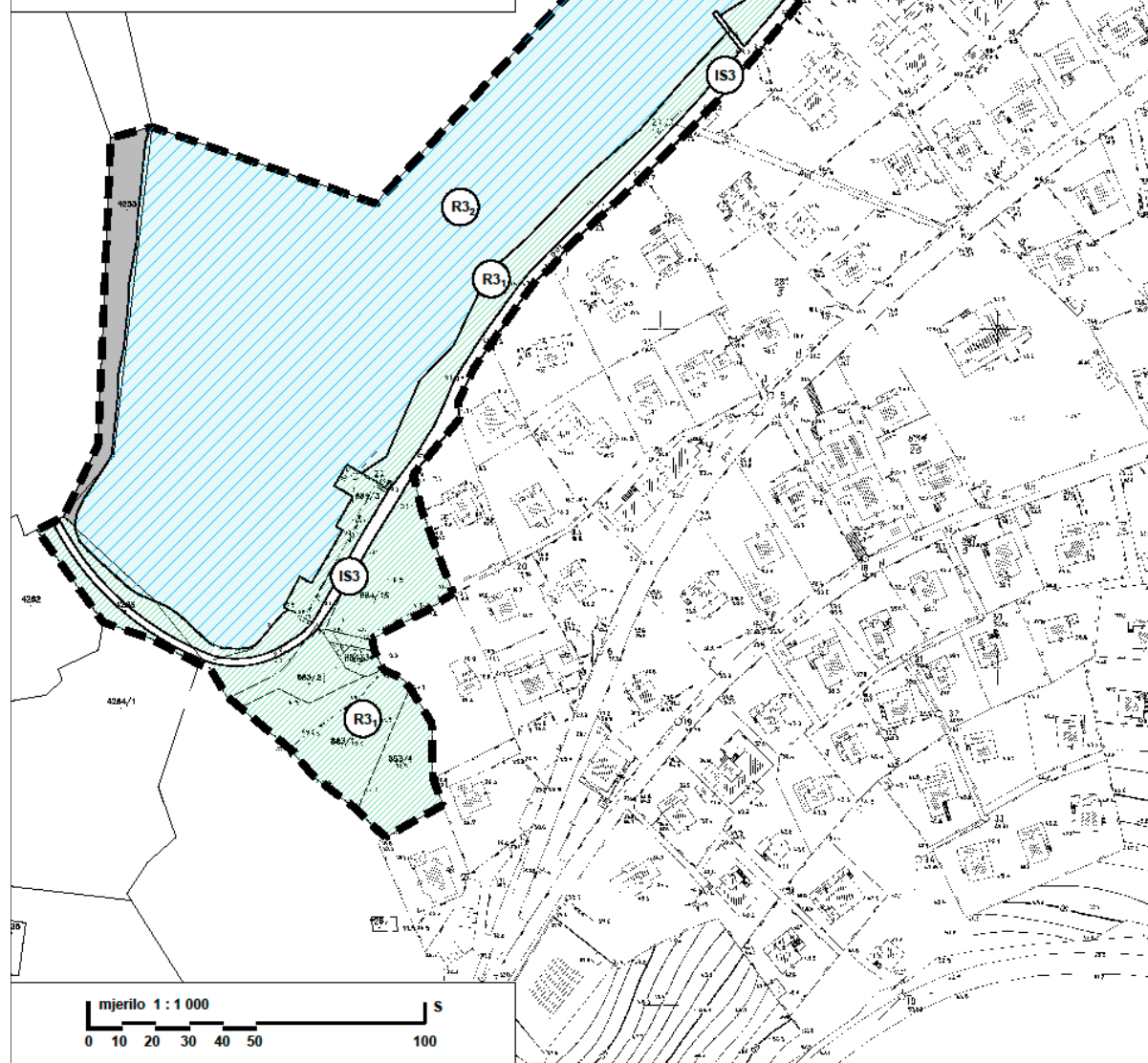
T1 HOTEL - T1  
T2 TURISTIČKO NASELJE - T2


SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

R3<sub>1</sub> UREĐENA PLAŽA - KOPNENI DIO - R3<sub>1</sub>  
R3<sub>2</sub> UREĐENA PLAŽA - MORSKI DIO - R3<sub>2</sub>  
R4<sub>1</sub> PRIRODNA PLAŽA - KOPNENI DIO - R4<sub>1</sub>  
R4<sub>2</sub> PRIRODNA PLAŽA - MORSKI DIO - R4<sub>2</sub>  
PRIRODNA MORSKA OBALA  
MORE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS1 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:  
IS1 - KOLNE POVRŠINE  
IS2 - KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE  
IS3 - OBALNA ŠETNICA - LUNGO MARE  
IS4 - OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE  
IS5 - POSTOJEĆI MOL



SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA POSTIRA			
Naziv prostornog plana:			
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA - ZAPAD: PRVJA - PUNTA - VRILLO - PRIJEDLOG PLANA -			
Naziv kartografskog prikaza:			
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza:		1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka Općinskog vijeća Općine Postira o izradi Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja - Punta - Vrilo "Službeni glasnik" Općine Postira broj 05/16		Odluka Općinskog vijeća Općine Postira o donošenju Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja - Punta - Vrilo "Službeni glasnik" Općine Postira broj 1/16	
Javna rasprava objavljena je: 06.11.2016. godine		Javni uvid održan od 14.11. do 14.12.2016. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Ivo MATULIĆ, dipl.oec.	
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja:			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
 CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:	
M.P.		Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:		Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Postira - zapad: Prvja - Punta - Vrilo	
M.P.		Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.	
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. Neda KAMINSKI-KORIŠ, dipl.ing.arh. Dora DOLEČKI GLASNOVIĆ, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.		Suradnja u izradi plana: Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad. Josip ŠTEPIČIĆ, dipl.ur. Barbara VAJDIĆ, dipl.oec. Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Postira:		Predsjednik Općinskog vijeća Općine Postira:	
M.P.		Marko RADIĆ, dipl.ing.Ind.inženjerstva	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime, potpis)		M.P.	